

Warszawskie Centrum Sportu Młodzieżowego "Agrykola" z siedzibą w Warszawie przy ul.
Myśliwieckiej 8, 00-459 Warszawa

OGŁASZA ZAPYTANIE - KONKURS OFERT

na dzierżawę pomieszczenia o powierzchni 121 m2 plus taras z przeznaczeniem na prowadzenie
kawiarni

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostało na stronie Biuletynu Informacji Publicznej WCSM
Agrykola tj. www.agrykola-noclegi.pl i wywieszono na tablicy informacyjnej w siedzibie
Warszawskiego Centrum Sportu Młodzieżowego "Agrykola"

I. Tryb postępowania: - pisemny przetarg ofertowy.

II. Okres dzierżawy: - od dnia 14.04.2023 roku do 31.12.2023 roku.

III. Opis pomieszczenia przeznaczonego do dzierżawy:

1. Pomieszczenie przystosowane jest do prowadzenia kawiarni, posiada powierzchnię 121 m2 plus taras o powierzchni 115m2 i znajduje się przy Al. Tomasa Hopfera 2, 00-459 Warszawa.
2. Pomieszczenie zabezpieczone jest w dostawę mediów: energii elektrycznej, wodę zimną, wodę ciepłą.
3. Organizator konkursu zaleca dokonanie oględzin pomieszczenia przeznaczonego do dzierżawy. W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o telefoniczne uzgodnienie terminu z Panią Joanna Mierzejewską - sekretarz lub Anną Chmielecką - kierownik gospodarczy, tel. 22 622-91-07

IV. Warunki jakie powinien spełniać Dzierżawca:

1. W lokalu będącym przedmiotem przetargu – konkursu ofert Dzierżawca zobowiązany jest do prowadzenia tylko i wyłącznie kawiarni z obowiązkiem przestrzegania wszystkich norm prawnych obejmujących tę działalność i sanitarnych.
2. W przetargu – konkursie ofert mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które w terminie złożą pisemną ofertę podpisaną przez osobę/y umocowaną/e do reprezentacji lub dołączą do oferty stosowne pełnomocnictwo upoważniające do reprezentacji w przypadku osób nie ujawnionych w KRS lub ewidencji działalności gospodarczej.
3. Czynsz nie zawiera w sobie opłat za dostarczane media: woda zimna i ciepła, odprowadzenie ścieków oraz energię elektryczną Dzierżawca będzie ponosił koszty zużycia energii, wody na podstawie rzeczywistego zużycia według wskazań liczników.
4. Ponadto Dzierżawca zobowiązany jest pokrywać dodatkowo opłaty za podatek od nieruchomości.
5. Stawka czynszu dzierżawnego może być waloryzowana przez Organizatora konkursu jeden raz w roku.
6. Dzierżawca winien dokonać na własny koszt sprzątnięcia pomieszczeń, wyposażenia lokalu, bieżących napraw i konserwacji wydzierżawianego pomieszczenia oraz zainstalowanych w nim urządzeń.
7. Prowadzona przez Dzierżawcę działalność nie może zakłócać prowadzonej przez Organizatora

konkursu działalności oświatowej. Kawiarnia może być czynna najdłużej do godziny 22.00.

8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu – konkursie ofert jest zapoznanie się z klauzulą informacyjną i wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w celach przeprowadzania niniejszego postępowania.

9. Remonty we własnym zakresie w uzgodnieniu z Dyrekcją WCSM Agrykola.

V. Opis sposobu sporządzenia, składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, ręcznie w sposób czytelny, na komputerze lub pismem maszynowym.

2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Oferta powinna zawierać:

➤ imię i nazwisko oraz adres oferenta, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna;

➤ nr NIP/REGON, w przypadku osób fizycznych dodatkowo serię i nr dowodu osobistego oraz nr PESEL;

➤ adres korespondencyjny i dane teleadresowe wraz z adresem email;

➤ proponowaną wysokość stawki czynszu: kwotę netto oraz wartość brutto miesięcznego czynszu dzierżawnego – zapisane liczbowo i słownie.

➤ podpisaną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych (załącznik nr 2 do ogłoszenia),

➤ oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (wzór stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia).

4. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Uczestnika konkursu.

5. Zaleca się ponumerowanie wszystkich dokumentów składających się na ofertę i ich zaparafowanie.

6. Każdy Uczestnik konkursu może złożyć w niniejszym przetargu wyłącznie jedną ofertę w jednym egzemplarzu i zaproponować tylko jedną cenę.

7. Uczestnicy konkursu zobowiązani są do złożenia oferty zgodnej z wymaganiami niniejszego ogłoszenia pod rygorem odrzucenia oferty.

8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Uczestnik konkursu.

9. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone danymi Uczestnika konkursu ze wskazaniem postępowania, a mianowicie: „Oferta na dzierżawę pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni”

10. Ofertę należy składać od poniedziałku do piątku, w godzinach od 9:00 – 15:00 w siedzibie Organizatora konkursu: Warszawskiego Centrum Sportu Młodzieżowego “Agrykola”, ul. Myśliwiecka 9, 00-459 Warszawa – Sekretariat.

11. Oferty można składać za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub za pośrednictwem pośtańca.

12. Termin składania ofert upływa dnia 21 marca 2023r. do godz. 13:00.

13. Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wyboru oferenta oraz odwołania na każdym etapie przetargu – konkursu ofert bez podania przyczyny.

14. Otwarcie ofert nastąpi dnia 21 marca 2023 r. o godz. 13:30 w siedzibie Organizatora konkursu Warszawskiego Centrum Sportu Młodzieżowego “Agrykola”, ul. Myśliwiecka 9, 00-459 Warszawa – Sekretariat.

15. Otwarcie ofert jest jawne.

16. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną odesłane, bądź zwrócone Uczestnikom konkursu bez ich otwierania.

17. Konkurs uznaje się za ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta.

VI. Kryteria oceny ofert, którymi Organizator konkursu będzie się kierował przy wyborze oferty. Organizator konkursu dokona oceny złożonych ofert kierując się jednym kryterium wyboru a mianowicie cena 100%.

VII. Dodatkowe informacje:

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

2. Zmianę lub wycofanie oferty należy przygotować w sposób opisany przy złożeniu oferty, przy czym na opakowaniu zewnętrznym należy wpisać ZMIANA lub WYCOFANIE.

3. Uczestnik konkursu nie może dokonać zmian w ofercie lub jej wycofać po upływie terminu składania ofert.

4. W przypadku złożenia ofert o tej samej wartości Organizator konkursu wezwie Uczestników konkursu do złożenia ofert dodatkowych.

5. Wyniki przetargu – konkursu ofert zostaną ogłoszone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostało na stronie Biuletynu Informacji Publicznej WCSM Agrykola tj. www.agrykola-noclegi.pl i wywieszona na tablicy informacyjnej w siedzibie Warszawskiego Centrum Sportu Młodzieżowego "Agrykola"

6. Umowa dzierżawy z podmiotem wyłonionym w niniejszym konkursie zawarta zostanie na czas określony w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.

7. Uczestnikom konkursu nie przysługują środki odwoławcze od wyników przetargu – konkursu ofert.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy

2. Klauzula informacyjna

3. Wzór oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych

4. Projekt umowy